



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2024 года № 99
г. Курган

Об утверждении Порядка оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2024 года №366 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера», Законом Курганской области от 12 ноября 1996 года № 109 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и в целях оказания помощи гражданам, проживающим на территории Курганской области, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в период действия в Курганской области режима чрезвычайной ситуации, введенного постановлением Губернатора Курганской области от 8 апреля 2024 года № 62 «О введении на территории Курганской области режима чрезвычайной ситуации», Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области



В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 24 апреля 2024 года № 99
«Об утверждении Порядка
оказания мер социальной поддержки
гражданам, жилые
помещения которых утрачены и (или)
повреждены в результате
чрезвычайной ситуации»

**Порядок
оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной
ситуации**

1. Порядок оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации (далее - Порядок), устанавливает порядок и условия оказания мер социальной поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в период действия в Курганской области режима чрезвычайной ситуации, введенного постановлением Губернатора Курганской области от 8 апреля 2024 года № 62 «О введении на территории Курганской области режима чрезвычайной ситуации» (далее соответственно - денежная выплата, чрезвычайная ситуация, режим чрезвычайной ситуации).

2. Понятия поврежденного жилого помещения и утраченного жилого помещения используются в Порядке в значениях, определенных Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям регионального характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2024 года № 366 (далее — Правила).

3. Меры социальной поддержки в соответствии с Порядком оказываются на следующие цели:

1) предоставление денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, утратившим жилые помещения, на приобретение или строительство ими жилых помещений;

2) предоставление денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах 3, 4 пункта 4 Порядка, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан.

4. Предоставление денежной выплаты осуществляется в отношении следующих категорий граждан (далее - заявители):

1) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений (право собственности на которые зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке), за исключением жилых помещений, которые находились на садовых земельных участках, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений (право собственности на которые зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке), являвшихся местом их регистрации и находящихся на садовых земельных участках, фактически проживавших в утраченных жилых помещениях и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений (право собственности на которые зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке), за исключением жилых помещений, которые находились на садовых земельных участках, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений (право собственности на которые зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке), являвшихся местом их регистрации и находящихся на садовых земельных участках, фактически проживавших в утраченных жилых помещениях и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности, денежная выплата предоставляется гражданину с письменного согласия других собственников утраченного жилого помещения (их представителей).

При отсутствии согласия других собственников утраченного жилого помещения денежная выплата предоставляется гражданину исходя из его доли в праве общей собственности на утраченное жилое помещение.

5. Условием предоставления денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, является данное такими гражданами обязательство, предусмотренное абзацем вторым пункта 23 Правил, а также его исполнение в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством до перечисления денежной выплаты.

6. Денежная выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного или поврежденного жилого помещения независимо от сумм страховых выплат, причитающихся или полученных по договору страхования утраченного или поврежденного жилого помещения.

Денежная выплата не предоставляется гражданам, получившим материальную помощь, предусмотренную абзацем двенадцатым подпункта 7 пункта 2 приложения к постановлению Правительства Курганской области от 17 марта 2009 года № 146 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Курганской области» (далее - постановление Правительства Курганской области «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Курганской области»), в связи с утратой или повреждением жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации.

Граждане, утратившие жилые помещения в период действия в Курганской области режима чрезвычайной ситуации в 2023 году, получившие материальную помощь в связи с утратой жилого помещения в размере 300 тысяч рублей либо материальную помощь в связи с утратой жилого помещения, находящегося в границах зон затопления, подтопления, на улице Крупской, в переулке Огородный, в поселке Смолино и на станции Камчиха города Кургана, в соответствии с постановлением Правительства Курганской области «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Курганской области» либо единовременную денежную выплату на приобретение (строительство) жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 11 мая 2023 года № 110 «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации», при подаче документов на получение денежной выплаты проходят комиссионные проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области с целью подтверждения факта утраты (повреждения) жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации в 2024 году и исключения дублирования выплат (материальной помощи).

7. Денежная выплата может быть использована на:

1) приобретение на территории Курганской области (за исключением зон затопления, подтопления, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод) у любых физических или юридических лиц жилых помещений, отвечающих требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской

Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором они приобретаются для постоянного проживания, по договору купли-продажи жилого помещения (далее - договор купли-продажи) (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка);

2) оплату цены договора строительного подряда, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома общей площадью не менее 25 кв. метров на территории Курганской области (за исключением зон затопления, подтопления, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод) (далее — договор строительного подряда) (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка);

3) оплату цены договора подряда, заключенного с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или самозанятым гражданином на капитальный ремонт жилого помещения (далее — договор подряда) (для заявителей, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 4 Порядка).

Заявитель имеет право приобрести (построить) жилое помещение с привлечением собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

В случае если с письменного согласия других собственников утраченного жилого помещения, предусмотренного абзацем шестым пункта 4 Порядка, денежная выплата получена заявителем, то приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется соответственно в общую долевую либо совместную собственность заявителя и других собственников утраченного жилого помещения.

8. Размер денежной выплаты:

1) для граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Курганской области на дату введения режима чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации;

2) для граждан, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 4 Порядка, определяется исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения и стоимости капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения в размере 7 тыс. рублей.

9. Денежная выплата предоставляется заявителю органом исполнительной власти Курганской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения, опеки и попечительства (далее – уполномоченный орган), на основании:

1) заявления о предоставлении денежной выплаты (далее - заявление) по форме согласно приложению 1 к Порядку;

2) документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

4) сведений о зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке правах собственности заявителя на жилые помещения;

5) нотариально заверенных копий правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности заявителя и членов его семьи на утраченное (поврежденное) жилое помещение, либо копии вступившего в законную силу судебного акта о признании права собственности (для заявителей, право собственности которых на утраченные жилые помещения возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» либо право собственности которых на утраченные (поврежденные) жилые помещения возникло в силу закона (вследствие обстоятельств, указанных в законе, не со дня государственной регистрации прав));

6) сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации, его утрате (разрушении) в результате чрезвычайной ситуации либо о выявлении оснований для признания жилого помещения подлежащим капитальному ремонту в результате чрезвычайной ситуации в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее — Положение);

7) сведений о регистрации заявителя по месту жительства (для заявителей, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 4 Порядка), а также о регистрации членов семьи заявителя по месту жительства (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка);

8) копий документов, подтверждающих родство членов семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака и т.д.);

9) копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи собственника утраченного жилого помещения, о признании собственника и (или) члена семьи собственника постоянно проживающими в утраченном жилом помещении (представляются в случае наличия соответствующего факта);

10) обязательство, предусмотренное абзацем вторым пункта 23 Правил (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка);

11) письменного согласия других собственников утраченного жилого помещения (их представителей, с приложением копии документа, удостоверяющего личность представителя собственника, и документа, подтверждающего его полномочия действовать от имени собственника) на получение денежной выплаты, в случае если утраченное жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством порядке, представляются их оригиналы. В таком случае должностное лицо уполномоченного органа сверяет оригиналы и копии документов, не заверенные в установленном законодательством порядке, и заверяет копии документов своей подписью, а оригиналы документов возвращает заявителю или его представителю.

10. Заявление и документы, указанные в пункте 9 Порядка, могут быть представлены в уполномоченный орган заявителем (его представителем) лично, через Государственное бюджетное учреждение Курганской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее - ГБУ «МФЦ») в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между ГБУ «МФЦ» и уполномоченным органом, направлены по почте либо представлены в форме электронных документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или иным способом, позволяющим передать их в электронном виде.

11. Днем обращения за предоставлением денежной выплаты считается день поступления заявления в уполномоченный орган или ГБУ «МФЦ».

12. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 4, 6 - 8 пункта 9 Порядка.

В случае если заявитель (его представитель) не представил по собственной инициативе документы, содержащие сведения, указанные в подпунктах 4, 6 - 8 пункта 9 Порядка, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня обращения заявителя запрашивает их самостоятельно, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а в случае отсутствия

доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных.

13. Должностное лицо уполномоченного органа в течение двух рабочих дней после поступления документов, указанных в пункте 9 Порядка, передает данные документы в комиссию по предоставлению единовременной денежной выплаты гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации (далее - комиссия).

Состав, функции и порядок работы комиссии утверждаются уполномоченным органом.

Комиссия осуществляет рассмотрение документов, указанных в пункте 9 Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня обращения заявителя.

По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 9 Порядка, комиссия принимает рекомендательное решение о предоставлении заявителю денежной выплаты либо об отказе в предоставлении денежной выплаты, которое оформляется протоколом. Протокол заседания комиссии в течение трех рабочих дней со дня подписания направляется в уполномоченный орган для принятия решения.

14. Решение о предоставлении заявителю денежной выплаты либо об отказе в предоставлении денежной выплаты принимается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

О принятом решении о предоставлении денежной выплаты либо об отказе в предоставлении денежной выплаты заявитель уведомляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения, посредством почтовой связи (электронной почты).

15. Основаниями для отказа в предоставлении заявителю денежной выплаты являются:

1) несоответствие заявителя категориям граждан, указанным в пункте 4 Порядка;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1 - 3, 5, 9 - 11 пункта 9 Порядка;

3) предоставление ранее денежной выплаты в соответствии с Порядком (в случае повторного обращения заявителя за предоставлением денежной выплаты (за исключением перерасчета денежной выплаты));

4) получение заявителем материальной помощи, предусмотренной абзацем вторым пункта 6 Порядка.

16. Право на получение денежной выплаты удостоверяется сертификатом на получение денежной выплаты по форме согласно приложению 2 к Порядку (далее - сертификат).

Сертификат выдается заявителю в уполномоченном органе либо (по желанию заявителя (его представителя)) направляется ему по почте по адресу, указанному в заявлении, в течение пяти рабочих дней, следующих за днем принятия решения о предоставлении заявителю денежной выплаты.

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи.

17. Заявитель, ранее получивший сертификат, до истечения срока действия сертификата может обратиться в уполномоченный орган с заявлением о продлении срока действия сертификата.

Срок действия сертификата может быть продлен однократно, но не более чем на шесть месяцев, при условии, что:

1) заявитель осуществил подбор жилого помещения и проинформировал об этом уполномоченный орган в соответствии с пунктом 26 Порядка до истечения срока действия сертификата (в случае использования денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 1 пункта 7 Порядка);

2) заявитель заключил договор строительного подряда либо договор подряда и представил копию договора строительного подряда либо копию договора подряда в соответствии с пунктами 30, 31 Порядка соответственно до истечения срока действия сертификата и (или) заявителю после получения сертификата предоставлен земельный участок в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (в случае использования денежной выплаты на цели, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 7 Порядка соответственно);

3) наличие вступившего в законную силу решения суда, являющегося основанием для перерасчета размера денежной выплаты.

В случаях, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, гражданин одновременно с заявлением о продлении срока действия сертификата представляет документы, подтверждающие представление в соответствии с пунктами 30, 31 Порядка соответственного договора строительного подряда либо договора подряда, либо предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, либо копию вступившего в законную силу решения суда, являющегося основанием для перерасчета размера денежной выплаты, соответственно.

18. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты поступления заявления о продлении срока действия сертификата принимает решение о продлении срока действия сертификата либо об отказе в продлении срока действия сертификата.

Основаниями для отказа в продлении срока действия сертификата являются:

1) несоблюдение условий продления срока действия сертификата, предусмотренных пунктом 17 Порядка;

2) наличие ранее принятого решения уполномоченного органа о продлении срока действия сертификата.

О принятом решении о продлении срока действия сертификата либо об отказе в продлении срока действия сертификата заявитель уведомляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения, посредством почтовой связи (электронной почты).

19. Для перечисления средств денежной выплаты заявитель открывает в российской кредитной организации, доля участия Российской Федерации или Центрального банка Российской Федерации в уставном капитале которой превышает 50 процентов (далее — российская кредитная организация),

специальный счет (аккредитив), условия которого предусматривают требования к перечислению денежной выплаты, установленные пунктами 5, 7, 22 - 23, 25, 29-31, 33 Порядка (далее — специальный счет), и представляет в уполномоченный орган реквизиты специального счета и сведения об условиях специального счета.

20. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней после получения сведений о специальном счете, указанных в пункте 19 Порядка:

1) перечисляет на специальный счет средства денежной выплаты, в случае если условия специального счета соответствуют требованиям пунктов 5, 7, 22 - 23, 25, 29-31, 33 Порядка;

2) отказывает в перечислении средств денежной выплаты, в случае если условия специального счета не соответствуют требованиям пунктов 5, 7, 22 - 23, 25, 29-31, 33 Порядка либо срок действия сертификата истек.

21. Взаимодействие уполномоченного органа с российской кредитной организацией осуществляется на основании соглашения.

22. В случае если стоимость приобретения (строительства, капитального ремонта) жилого помещения меньше размера денежной выплаты, денежная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости приобретения (строительства, капитального ремонта) жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи (договоре строительного подряда, договоре подряда), а оставшаяся (неиспользованная) часть денежной выплаты подлежит возврату в областной бюджет в течение пяти рабочих дней со дня перечисления средств денежной выплаты по договору купли-продажи, договору строительного подряда либо договору подряда.

В случае если стоимость приобретения (строительства, капитального ремонта) жилого помещения превышает размер денежной выплаты, денежная выплата предоставляется в размере, установленном пунктом 8 Порядка.

Стоимость приобретаемого жилого помещения, указанная в договоре купли-продажи, не может превышать рыночную стоимость приобретаемого жилого помещения. Для определения соответствия стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи, его рыночной стоимости Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области заказывает отчет о соответствии стоимости приобретаемого жилого помещения сопоставимым рыночным ценам в анализируемой сделке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

23. Приобретаемое жилое помещение (построенный индивидуальный жилой дом) должно(-ен) быть пригодным для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства), быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

24. В случае использования денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 1 пункта 7 Порядка, заявитель в течение шести месяцев со дня выдачи сертификата осуществляет подбор жилого помещения для приобретения по договору купли-продажи.

25. Денежная выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае выявления факта приобретения жилого помещения за счет денежной выплаты у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) денежная выплата подлежит возврату в областной бюджет;

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования.

26. Заявитель, осуществивший подбор жилого помещения для приобретения, в письменной форме информирует уполномоченный орган о жилом помещении, которое он желает приобрести.

27. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления информации от заявителя о жилом помещении, которое он желает приобрести, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в органе местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения сведения об отсутствии или о наличии в отношении жилого помещения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также о нахождении жилого помещения в зонах затопления, подтопления, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

28. В случае получения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о нахождении жилого помещения в зоне затопления, подтопления, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод заявитель осуществляет подбор другого жилого помещения с соблюдением срока, указанного в пункте 24 Порядка.

29. Перечисление средств денежной выплаты со специального счета на цели, указанные в подпункте 1 пункта 7 Порядка, осуществляется продавцу жилого помещения на основании:

- 1) сертификата;
- 2) договора купли-продажи жилого помещения;
- 3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей возникновение права собственности заявителя либо права общей долевой (совместной) собственности заявителя и других собственников утраченного жилого помещения, выразивших согласие, предусмотренное абзацем шестым пункта 4 Порядка, и содержащей сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4) документов, подтверждающих исполнение обязательства, предусмотренного пунктом 5 Порядка.

Перечисление средств денежной выплаты осуществляется в течение 15 календарных дней после представления заявителем документов, предусмотренных настоящим пунктом, в российскую кредитную организацию.

30. Использование денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 2 пункта 7 Порядка, осуществляется частями.

Первая часть денежной выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера денежной выплаты на основании сертификата, копии договора строительного подряда, содержащего условия о выплате аванса, сведения о площади индивидуального жилого дома, сроке окончания строительства (с указанием банковских реквизитов расчетного счета подрядчика), а также документов, подтверждающих исполнение обязательства, предусмотренного пунктом 5 Порядка.

Вторая (оставшаяся) часть денежной выплаты перечисляется на основании документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности заявителя либо права общей долевой (совместной) собственности заявителя и других собственников утраченного жилого помещения, выразивших согласие, предусмотренное абзацем шестым пункта 4 Порядка, на индивидуальный жилой дом, построенный с использованием первой части денежной выплаты.

Средства первой и второй (оставшейся) частей денежной выплаты перечисляются со специального счета подрядчику в течение 15 календарных дней со дня поступления документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в российскую кредитную организацию.

31. Перечисление средств денежной выплаты со специального счета на цели, указанные в подпункте 3 пункта 7 Порядка, осуществляется на основании сертификата, копии договора подряда, копии акта о приемке выполненных работ, а также сведений о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в соответствии с Положением.

Средства денежной выплаты перечисляются подрядчику со специального счета в течение 15 календарных дней со дня поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в российскую кредитную организацию.

32. Меры социальной поддержки в соответствии с Порядком считаются оказанными заявителю со дня перечисления денежной выплаты уполномоченным органом на специальный счет.

33. В случае невыполнения условий специального счета, а также расторжения договора купли-продажи (договора строительного подряда, договора подряда) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, денежная выплата подлежит возврату в областной бюджет в течение 15 календарных дней со дня истечения срока действия сертификата либо со дня расторжения указанного договора.

34. При расчете среднедушевого дохода семьи (одинокو проживающего гражданина) получателей денежной выплаты при назначении мер социальной поддержки денежная выплата не учитывается в составе такого дохода.

35. Информация о предоставлении денежной выплаты размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Приложение 1
к Порядку оказания мер социальной
поддержки гражданам, жилые
помещения которых утрачены и (или)
повреждены в результате
чрезвычайной ситуации

В _____
(наименование органа исполнительной власти
Курганской области)

от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
проживающего (-ей) по адресу _____

(адрес фактического проживания или почтовый
адрес)

паспорт _____,
выданный _____,
«___» _____ г.
телефон _____
адрес электронной почты (при наличии) _____

СНИЛС _____

**Форма заявления
об оказании мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения
которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной
ситуации**

Прошу оказать меры социальной поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации (далее – денежная выплата), в соответствии с постановлением Правительства Курганской области от «___» _____ 2024 года №___ «Об утверждении Порядка оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации» в связи с утратой (повреждением) в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в период действия в Курганской области режима чрезвычайной ситуации, введенного постановлением Губернатора Курганской области от 8 апреля 2024 года № 62 «О введении на территории Курганской области режима чрезвычайной ситуации», жилого помещения.

Утраченное (поврежденное) жилое помещение находится по адресу:

_____.

Утраченное (поврежденное) жилое помещение принадлежит на праве собственности (общей долевой либо совместной собственности):

(фамилия, имя, отчество (при наличии)/ размер доли (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии)/ размер доли (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии)/ размер доли (при наличии))

Состав семьи:

супруга (супруг) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт _____, выданный _____,
«___» _____ г., СНИЛС _____;

дети:

1. _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный (-ое) _____,
«___» _____ г., СНИЛС _____;

2. _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный (-ое) _____,
«___» _____ г., СНИЛС _____;

3. _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный (-ое) _____,
«___» _____ г., СНИЛС _____.

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), включая Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для предоставления денежной выплаты, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в

(наименование органа исполнительной власти Курганской области)

Мне разъяснено, что по моему письменному запросу я и члены моей семьи имеем право на получение информации, касающейся обработки моих персональных данных и персональных данных зарегистрированных со мною граждан (в соответствии с пунктом 7 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»). Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мне известно, что я и члены моей семьи можем отозвать свои согласия на обработку персональных данных.

С условиями получения денежной выплаты ознакомлен (-а), согласен (-на)

и обязуюсь их выполнять.

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

Члены семьи с заявлением согласны:

_____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

К заявлению прилагаются следующие документы:

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Документы приняты:

Дата _____ № _____

Подпись специалиста _____

-----расписка-----

Документы в количестве _____ шт. принял, проверил специалист
_____ (тел. _____).

Дата регистрации документов « ____ »
_____ 20__ года. № _____

Приложение 2
к Порядку оказания мер социальной
поддержки гражданам, жилые
помещения которых утрачены и (или)
повреждены в результате
чрезвычайной ситуации

**Форма сертификата № _____
об оказании мер социальной поддержки
в виде предоставления единовременной денежной выплаты
гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в
результате чрезвычайной ситуации**

Уважаемый (уважаемая) _____!
Уведомляем Вас о том, что на основании решения
_____ от «___»

_____ (указывается наименование органа исполнительной власти Курганской области)

20__ года № _____ Вам оказана мера социальной поддержки в виде
предоставления единовременной денежной выплаты на

_____ (приобретение, строительство, капитальный ремонт)

жилого помещения на территории Курганской области в соответствии с
постановлением Правительства Курганской области от «___» _____
2024 года № _____ «Об утверждении Порядка оказания мер социальной
поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены
в результате чрезвычайной ситуации».

Размер единовременной денежной выплаты составляет _____
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Сумма денежной выплаты рассчитана с учетом:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, размер доли (при наличии))
2. _____
(фамилия, имя, отчество, размер доли (при наличии))
3. _____
(фамилия, имя, отчество, размер доли (при наличии))

Если стоимость приобретения (строительства, капитального ремонта)
жилого помещения меньше размера единовременной денежной выплаты,
указанного в настоящем сертификате, единовременная денежная выплата
предоставляется исходя из фактической стоимости приобретения
(строительства, капитального ремонта) жилого помещения, указанной в
договоре купли-продажи (договоре строительного подряда).

Если стоимость приобретения (строительства, капитального ремонта)
жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты,
указанный в настоящем сертификате, размер единовременной денежной

выплаты ограничивается суммой, указанной в настоящем сертификате. Сумма, превышающая размер единовременной денежной выплаты, оплачивается Вами с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Дата выдачи сертификата « ____ » _____ 20__ года.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)